

MAXCLEAN

Desengordurante de alta performance

Limpeza pesada com uso orientado por superfície e sujidade

MAXCLEAN

DESCRIÇÃO DO PRODUTO

STS MaxClean é uma formulação desengordurante em desenvolvimento para remoção de óleos, gorduras e sujidades aderidas em superfícies laváveis.

A composição final deverá definir se o produto é aquoso, solvente ou híbrido e, conseqüentemente, seu pH, inflamabilidade, rotulagem e registro. Até a conclusão da avaliação regulatória, o uso deve ser profissional e precedido de teste em área discreta.

PRINCIPAIS BENEFÍCIOS

● Ação sobre gorduras e resíduos oleosos	● Possibilidade de uso direto ou diluído conforme versão
● Aplicação por pano, escova ou pulverizador compatível	● Tempo de contato ajustável
● Enxágue e remoção do resíduo	● Avaliação em cerâmica, metal e superfícies laváveis
● Controle de pH, ativos, solventes e espuma	● Desenvolvimento alinhado à economia circular

INDICAÇÕES DE USO

Cozinhas profissionais	Pisos laváveis	Oficinas	Ferramentas
Fora de contato direto com alimento	Teste de acabamento	Óleos e graxas	Após teste de compatibilidade

*Aplicação, grau e dose devem ser definidos pelo responsável técnico após ensaio de bancada ou piloto.

FUNÇÕES E MECANISMO DE AÇÃO

Tensoativos, alcalinidade e/ou solventes reduzem a tensão interfacial, solubilizam a fase oleosa e mantêm a sujidade dispersa até a remoção. O balanço da formulação precisa entregar limpeza sem atacar pintura, rejunte, alumínio, tecidos, elastômeros ou superfícies sensíveis.

DESENGORDURAMENTO Remove sujidade oleosa compatível.	UMECTAÇÃO Favorece contato da solução com a superfície.
EMULSIFICAÇÃO Mantém a gordura dispersa até o enxágue.	BAIXA ESPUMA Pode ser ajustada a aplicação manual ou máquina.
ENXAGUABILIDADE Busca reduzir filme residual após limpeza.	DILUIÇÃO Permite adequar força de limpeza à tarefa.

PROPRIEDADES FÍSICO-QUÍMICAS TÍPICAS

Painel técnico proposto para controle de qualidade. Os valores são metas preliminares baseadas em referências de mercado e devem ser substituídos pela especificação STS aprovada.

Propriedade	Faixa / característica	Referência de avaliação
Aspecto	Líquido homogêneo	Visual
pH a 25 °C	Declarar por versão	Potenciometria
Densidade	0,95 a 1,10 g/cm ³ *	Densimetria
Matéria ativa	Declarar por formulação	Método validado
VOC	Declarar por formulação	Método aplicável
Ponto de fulgor	Determinar quando houver solvente	ASTM D93
Espuma	Conforme modo de uso	Método interno validado
Estabilidade	Sem separação no prazo aprovado	Ciclos e envelhecimento

Resultados devem constar do Certificado de Análise. O atendimento a uso regulado requer métodos, limites e certificações específicos.

RECOMENDAÇÕES DE USO

Condição de uso	Faixa orientativa	Observação
Sujidade pesada	Puro a 1:20*	Iniciar pela maior diluição eficaz
Limpeza de manutenção	1:20 a 1:50*	Enxaguar e verificar resíduo

Faixas provisórias para teste: uso direto em pontos críticos; diluição de 1:5 a 1:20 em limpeza pesada e de 1:20 a 1:50 em manutenção, somente se a versão concentrada for aprovada para diluição.

LIMPEZA - SEQUÊNCIA RECOMENDADA

1	Remover o excesso de sujeira e identificar material e acabamento da superfície.
2	Testar em área discreta, preparar a diluição com água de qualidade e usar EPI.
3	Aplicar sem formar névoa, espalhar e aguardar curto tempo sem deixar secar.
4	Agitar mecanicamente quando necessário, recolher a sujeira e enxaguar completamente.
5	Liberar a área somente após secagem e verificação de ausência de resíduo escorregadio.

COMPATIBILIDADE E TESTE PRÉVIO

Superfícies pintadas, alumínio, pedras naturais, madeira, couro, tecidos, acrílico e plásticos podem manchar ou sofrer ataque. Não declarar limpeza a seco, uso em estofados ou contato com alimentos sem protocolo específico.

- Testar cor, brilho, pegajosidade e integridade em área discreta.
- Não misturar com ácidos, hipoclorito, amônia ou outros saneantes.
- Seguir a rotulagem da versão final e enxaguar superfícies de contato indireto.

CONDIÇÕES DE APLICAÇÃO OU PROCESSO

● Ventilar o ambiente.	● Sinalizar piso molhado.
● Não aplicar sobre superfície quente.	● Evitar aerossóis e respingos.
● Recolher efluente oleoso quando exigido.	● Manter fora do alcance de crianças e animais.

EQUIPAMENTOS E PARÂMETROS OPERACIONAIS

Equipamento / sistema	Orientação de uso	Observações
Pano/esponja	Aplicar e remover sem espalhar a sujeira.	Não reutilizar em outras áreas.
Escova	Selecionar abrasividade compatível.	Evitar dano ao acabamento.
Pulverizador	Usar jato grosso e baixa pressão.	Evitar inalação de névoa.
Lavadora de piso	Validar espuma e materiais.	Ajustar diluição e sucção.

ARMAZENAMENTO, EMBALAGEM E VALIDADE

Armazenamento	Manter em local coberto, fresco e ventilado, protegido de luz solar e calor.
Conservação	Manter na embalagem original, fechada, identificada e compatível com o produto.
Após abertura	Fechar imediatamente e impedir a entrada de água ou materiais estranhos.
Validade	Definir na especificação comercial após estudo de estabilidade.
Apresentações	Conforme configuração comercial aprovada pela STS Innovations.

Transporte	Transportar na posição vertical, com contenção e conforme a classificação vigente.
Rastreabilidade	Verificar lote, fabricação, validade, integridade e Certificado de Análise.

SEGURANÇA E BOAS PRÁTICAS

- Manter fora do alcance de crianças e usar luvas e proteção ocular conforme a FDS.
- Evitar contato com pele e olhos, ingestão e inalação de névoa; não transferir para embalagem de alimento.
- Não misturar com outros produtos. Em acidente, seguir o rótulo e procurar orientação médica quando necessário.
- Comercialização como saneante depende de formulação, rotulagem, regularização e responsável técnico aplicáveis.

SUSTENTABILIDADE E DIFERENCIAIS STS

O conteúdo circular e a concentração podem reduzir consumo de matérias-primas e transporte. O benefício depende da biodegradabilidade, do perfil de VOC, da dose eficaz e da gestão do efluente de limpeza.

CONCENTRADO Potencial redução de embalagem e transporte.	CIRCULARIDADE Uso de insumos recuperados quando comprovado.	DOSE EFICAZ Menor consumo validado por tarefa.
ENXÁGUE Formulação orientada à remoção do resíduo.	PERFIL QUÍMICO VOC e biodegradabilidade medidos.	USO RESPONSÁVEL Efluente gerido conforme a sujidade.

DESEMPENHO FUNCIONAL E CRITÉRIOS DE VALIDAÇÃO

A validação deve usar substratos e sujidades padronizados, produto concorrente e avaliação do resíduo após enxágue.

Indicador funcional	Contribuição técnica
Limpeza	Percentual de gordura removida e tempo.
Diluição	Menor concentração eficaz.
Superfície	Cor, brilho, corrosão e integridade.
Resíduo	Filme, pegajosidade e escorregamento.
Estabilidade	Separação, odor, pH e desempenho no prazo.

DOCUMENTOS COMPLEMENTARES E SUPORTE TÉCNICO

Ficha com Dados de Segurança - FDS	Consultar a versão vigente antes do manuseio, transporte e uso.
Certificado de Análise - CoA	Documento obrigatório para resultados, grau e rastreabilidade do lote.
Base comparativa consultada	Práticas técnicas de desengordurantes profissionais e requisitos brasileiros aplicáveis a saneantes; métodos ASTM para inflamabilidade quando houver solvente.
Suporte técnico STS Innovations	contato@sts-innovations.com +55 21 97448-8721 www.sts-innovations.com

CONTROLE DE REVISÃO

Revisão	Data	Responsável	Descrição da alteração
00	Setembro/2026	STS Innovations	Emissão inicial em versão preliminar para validação técnica, de segurança e regulatória.

LIMITAÇÕES E RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Faixas de diluição e aplicações são preliminares. Não usar em pele, roupas, estofados, alimentos ou superfícies sensíveis sem validação. O produto não é desinfetante e não deve receber alegação antimicrobiana sem registro e ensaio.